

## 97737 Gemünden am Main / Wernfeld

Individuelle und ansprechende Architektur garantiert!

- 2-Zi. DG-Whg. in Gemünden am Main/Wernfeld -



**148.000 €**

Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
offene Küche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	148.000 €
Aussen-Courtage	3.57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.11.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	101.80
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lmtnrcux](http://www.nib.de/expose/lmtnrcux)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband