

85053 Ingolstadt

Exklusive Neubauwohnungen (KfW-40 | QNG) im Augustinviertel in Ingolstadt – jetzt bezugsfertig!



479.000 €
Kaufpreis

78,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-0
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,3 m²
Gesamtfläche	78,3 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	263 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2024
gültig bis	19.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	11.3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lmrdanap

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband