

**450.000 €**

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Margita Schemmel Immobilien**

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Nutzfläche	18 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	400 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.10.1932
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	58.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B

Online-Exposéwww.nib.de/expose/lmqkflda**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband