

91207 Lauf

Großzügige Doppelhaushälfte mit Carport und 441 m² Grundstück



650.000 €

Kaufpreis

173 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m ²
Nutzfläche	92 m ²
Grundstücksfläche	441 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Pellet	✓
Carport	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchskennwert	81,79
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lmndmefa

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund