90542 Eckental

Viel Charme, viel Platz, viel Potenzial – großes Einfamilienhaus mit Scheune in Oberschöllenbach

590.000 €
Kaufpreis

210 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Christine Strauß
Tel.: +49 911 929980
christine.strauss@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m²
Grundstücksfläche	1.135 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. Mwst.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2014

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2026
gültig bis	06.03.2036
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lmfeblfy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund