

90765 Fürth

HEGERICH: Ankommen und wohlfühlen: Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon ins Grüne



235.000 €
Kaufpreis

74 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	421 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3% inkl. gesetzl.

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2019
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.04.2019
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	165
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lmfbpwuy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband