

90443 Nürnberg

Dachgeschosswohnung mit zwei Loggien in zentraler Lage von Gostenhof



159.000 €

Kaufpreis

53,16 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,16 m ²
Zimmer	2
Logia	1

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.04.2021
gültig bis	19.04.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1956
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	218 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
Ab-Datum	01.08.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/llwkwyut

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund