

91560 Heilsbronn

# Stilvolle 4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terasse und Gartenanteil - OHNE KÄUFERPROVISION

OERTER  
IMMOBILIEN



**522.995 €**  
Kaufpreis

**95,09 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	13,41 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 2027

### Preise & Kosten

Kaufpreis	522.995 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	ohne

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.05.2025
gültig bis	15.05.2035
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lltcmr3](http://www.nib.de/expose/lltcmr3)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband