

**90489 Nürnberg**

# Erstbezug nach Sanierung



**990 €**

Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Nele Ludwig

Tel.: 00491621685108

nele.ludwig@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.970 €

### Zustand

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/llkramqf](http://www.nib.de/expose/llkramqf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband