

90518 Altdorf

Bungalow in Altdorf/Hagenhausen in ruhiger Lage mit Garten und Garage



349.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Grundstücksfläche	499 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.09.2026
gültig bis	26.09.2036
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	199,70
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/llhykfcw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund