90763 Fürth

Kapitalanlage mit Potential und 1a Langfristmieter!

2.590.000 €
Kaufpreis

2497 m²
Gesamtfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	2.497 m²
Bürofläche	2.497 m²
vermietbare Fläche	2,5 Tausend

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1996
letzte Modernisierung	2014
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2025

Online-Exposé

www.nib.de/expose/llblnfwh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund