

90542 Eckental

Hochwertige 3-Zimmer-Neubau-Eigentumswohnung im Wohnpark Eschenau



445.800 €
Kaufpreis

89,15 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Gerald Böhm
Tel.: 09126 2898-411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,15 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.800 €
Kaufpreis / qm	5.000,56 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73.20
Primär-Energieträger	PELLET

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lkucuvkb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband