

**90473 Nürnberg**

# Exklusive 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse in Nürnberg-Langwasser<br/>



**1.990 €**  
Warmmiete

**127 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.990 €
Kaution	4.000 €

## Zustand

Baujahr	1973
---------	------

## Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	99.9

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
Bis-Datum	15.05.2026
max. Personen	5
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lktyfhqn](http://www.nib.de/expose/lktyfhqn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund