

**90473 Nürnberg**

Exklusive 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse in Nürnberg-Langwasser<br/>



**1.990 €**

Warmmiete

**127 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>	Warmmiete	1.990 €
Zimmer	4	Kaution	4.000 €

#### Zustand

Baujahr	1973	moebliert.moeb	voll möbliert
---------	------	----------------	---------------

#### Energieausweis

art	BEDARF	Ab-Datum	01.01.2026
Baujahr (Haus)	1973	Bis-Datum	15.05.2026
Endenergiebedarf	99.9	max. Personen	5

#### Preise & Kosten

#### Ausstattung

voll möbliert

#### Allgemeine Infos

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lktyfhqn](http://www.nib.de/expose/lktyfhqn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund