

**90547 Stein**

# Großzügige Doppelhaushälfte mit Solarthermie, Doppelgarage und Gartenidylle in Stein



**449.000 €**  
Kaufpreis

**115,56 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Florian Stilp  
Tel.: 004991147721360  
florian.stilp@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,56 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	432 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1970
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lktxtpma](http://www.nib.de/expose/lktxtpma)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband