

**90556 Cadolzburg**

# HEGERICH: Handwerksgeschichte trifft Zukunft – ehemaliger Handwerksbetrieb mit riesigem Außengelände



**2.480.000 €**  
Kaufpreis

**60017 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605-0  
ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	838 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	60.017 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	838

### Zustand

erschliessung.erschl\_attvroll erschlossen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.480.000 €
Kaufpreis / qm	2.959,43 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäu

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lkryzrhg](http://www.nib.de/expose/lkryzrhg)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband