

91301 Forchheim

Wohnen mit Blick aufs Walberla - Charmantes Haus mit Entwicklungsmöglichkeiten



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

670.000 €

Kaufpreis

320 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320 m²
Grundstücksfläche	1.270 m²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2036
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	290.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lkpqbuzp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund