

90542 Eckental / Eschenau

Ein Zuhause, das Sie nicht mehr loslässt.



1.175.000 €
Kaufpreis

431 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	431 m ²
Nutzfläche	218,68 m ²
Grundstücksfläche	1.363 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.175.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lkpdfsr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband