

**90513 Zirndorf**

Sofort wohlfühlen ...

Ihre gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage ...



**270.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Christian Wejda  
Tel.: +49 911 777711  
c.wejda@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1981
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1981
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	bzw. Übernahme
vermietet	✓

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lknfbuln](http://www.nib.de/expose/lknfbuln)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband