

90547 Stein

Solide vermietetes 3-Familienhaus mit Entwicklungspotenzial in unverbaubarer Lage von Stein b. Nbg.

549.000 €

Kaufpreis

221 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m ²
Grundstücksfläche	675 m ²
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Die Wohnungen
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.06.2023
gültig bis	02.06.2033
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	198.8
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lhzsubky

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband