96152 Burghaslach

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Terrasse und Balkon.

198.000 €
Kaufpreis

133,62 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Timo Steidtner
Tel.: +49 9161 8839680
steidtner@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,62 m²
Grundstücksfläche	220 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1995

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.04.2025
gültig bis	07.04.2035
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	138,6
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lhxlrafc

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund