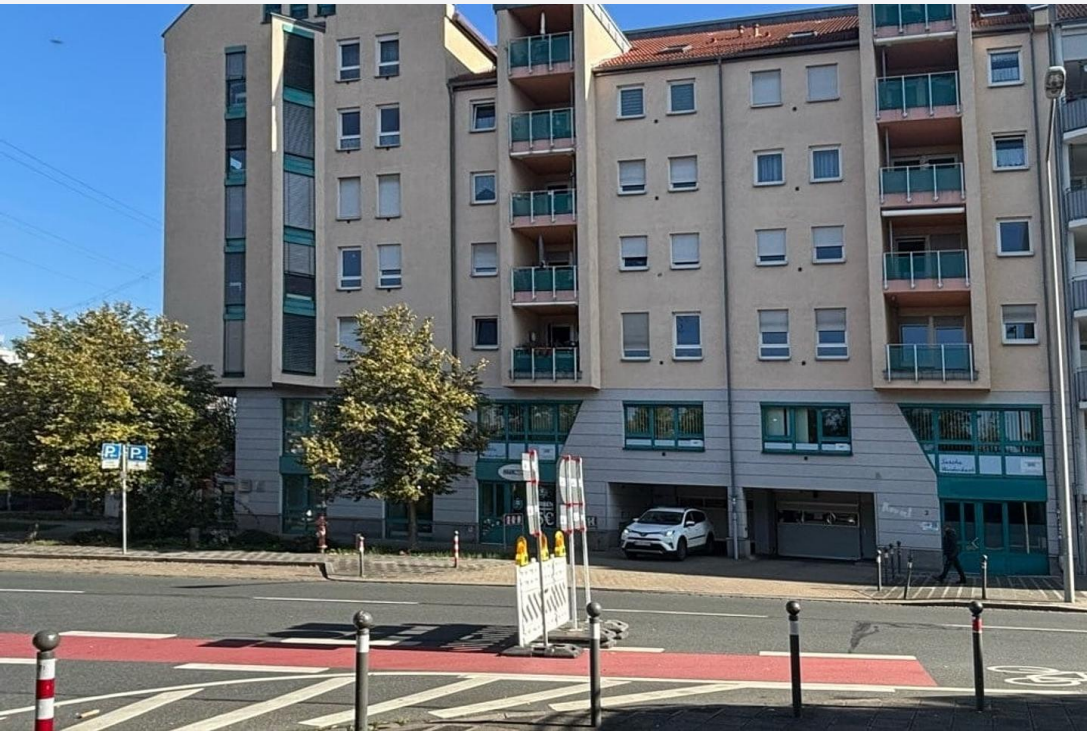


90443 Nürnberg

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Service in zentraler Lage



225.000 €
Kaufpreis

61 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1999
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.08.2018
gültig bis	02.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	104,00

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	374 €
Kaufpreis / qm	3.688,52 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	04.11.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lhuaytqm

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund