

90402 Nürnberg

NEUBAU! Büroflächen im Herzen von Nürnberg!



2.829 €
Warmmiete

123 m²
Gesamtfläche

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	123 m ²
Bürofläche	106 m ²
Balkon / Terrassenfläche	34 m ²

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.583 €
Warmmiete	2.829 €
Nebenkosten	246 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	8.856 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gastterrasse	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lhdggnfu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband