

91091 Großenseebach

Ein Hauch Toskana - energieeffiziente Stadtvilla mit besonderem Charme

NEUER PREIS



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

945.000 €

Kaufpreis

175,29 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,29 m²
Nutzfläche	91,99 m²
Grundstücksfläche	534 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.01.2036
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	31.73
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lgvцуwdd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund