

90425 Nürnberg

Wohnkomfort in beliebter Wohngegend



259.000 €
Kaufpreis

77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	312 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.10.2018
gültig bis	15.10.2028
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73,70
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lgsrerpc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband