

90559 Burgthann

Liebevoll saniertes Schmuckstück mit großzügigen Terrassen und Traumgarten in Mimberg



**Vom Wohnraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG

529.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG

--
Tel.: 09183/9301-66
immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	571 m ²
Zimmer	6

Zustand

Baujahr	1958
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	06.08.2025
gültig bis	05.08.2035
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	230.4

Preise & Kosten

Kaufpreis	529.000 €
Kaufpreis / qm	3.778,57 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lghnxgpf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund