

90559 Burgthann

Liebevoll saniertes Schmuckstück mit großzügigen Terrassen und Traumgarten in Mimberg



529.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



**Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 140 m ² |
| Grundstücksfläche | 571 m ² |
| Zimmer | 6 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1958 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 06.08.2025 |
| gültig bis | 05.08.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1958 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 230.4 |

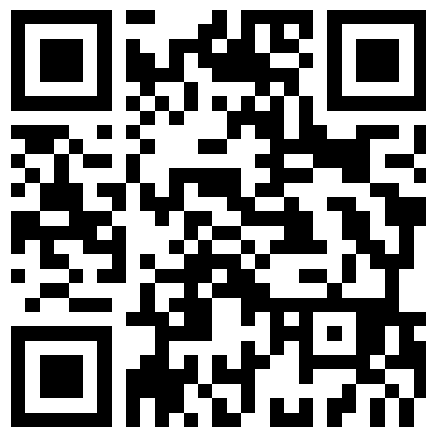
Preise & Kosten

| | |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis | 529.000 € |
| Kaufpreis / qm | 3.778,57 € |
| Innen-Courtage | 3,570 % € |
| Aussen-Courtage | 3,570 % |
| Kautions-text | Kautions-text |

Ausstattung

| | |
|----|---|
| Öl | ✓ |
|----|---|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lghnxcgpf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband