

91301 Forchheim

Vielseitige Gewerbeimmobilie mit Dachgeschosswohnung - Ideal für Kapitalanleger



1.250.000 €
Kaufpreis

173 m²
Wohnfläche

23
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173 m ²
Nutzfläche	93 m ²
Grundstücksfläche	640 m ²
Zimmer	23
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Kaufpreis / qm	1.600,51 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
X-fache	53.42
Mieteinnahmen ist	23.400 €
Mieteinnahmen soll	19.200 €

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	84.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lggdqyyx

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband