

91355 Hiltpoltstein

Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage bei Hiltpoltstein



370.000 €
Kaufpreis

180 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 09126 2898-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	1.570 m ²
Zimmer	6
Stellplätze	2

Ausstattung

Fernwärme	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
Kaufpreis / qm	2.055,56 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.06.2033
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	164.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lgezblaz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband