

90455 Nürnberg

# Reihenmittelhaus in Nürnberg-Pillenreuth

**390.000 €**

Kaufpreis

**122 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

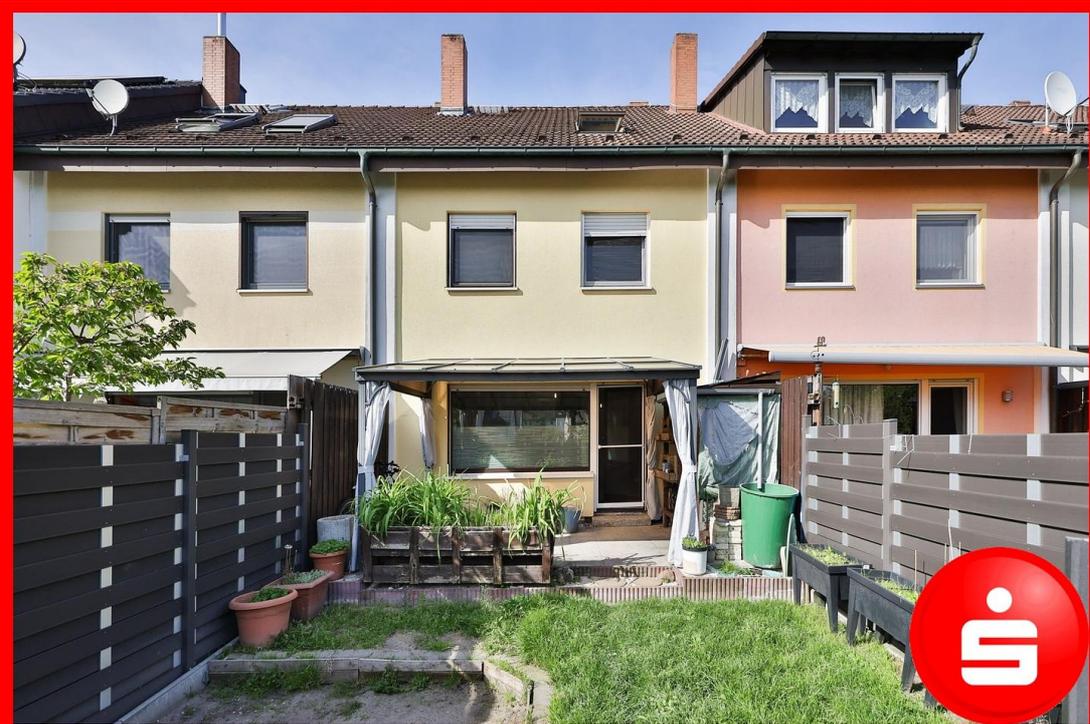
**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Kaufpreis / qm	3.648,27 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1983
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.04.2024
gültig bis	12.04.2034
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169,40
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lfuvwnum](http://www.nib.de/expose/lfuvwnum)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband