

90455 Nürnberg

Reihenmittelhaus in Nürnberg-Pillenreuth



390.000 €

Kaufpreis

122 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m ²
Grundstücksfläche	131 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	390.000 €
Kaufpreis / qm	3.648,27 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.04.2024
gültig bis	12.04.2034
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169,40
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lfuvwnum

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband