

91358 Kunreuth-Weingarts

Modernisierte Doppelhaushälfte mit viel Platz und Garage in Kunreuth-Weingarts



445.000 €

Kaufpreis

186,6 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 00499191617418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,6 m ²
Grundstücksfläche	410 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Kaufpreis / qm	2.384,78 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.07.2036
Baujahr (Haus)	1955
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	226.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lfsbxqwt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund