91358 Kunreuth-Weingarts

Modernisierte Doppelhaushälfte mit viel Platz und Garage in Kunreuth-Weingarts

445.000 €
Kaufpreis

186,6 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186,6 m²
Grundstücksfläche	410 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Kaufpreis / qm	2.384,78 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.07.2036
Baujahr (Haus)	1955
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	226.40

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lfsbxqwt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund