

90455 Nürnberg

Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in ruhiger Lage!



809.000 €

Kaufpreis

303 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	303 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	581 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	809.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	147.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lfrckfvx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund