

90449 Nürnberg

Top Grundriss mit großem Bad & Küche



235.000 €

Kaufpreis

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	77 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1875
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.02.2030
Baujahr (Haus)	1875
Endenergiebedarf	127.64
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lfebtsul

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband