

90449 Nürnberg

Wohnen im Haus in Haus mit Terrasse u. zwei Kfz-Stellplätzen



485.000 €
Kaufpreis

98,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,5 m ²
Nutzfläche	28,8 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Hausgeld	244 €
Kaufpreis / qm	4.923,86 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.08.2023
gültig bis	08.08.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/leubzxkg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband