

91230 Happurg

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Happurg-Förrenbach



359.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 130 m ² |
| Grundstücksfläche | 716 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.06.2026 |
| Ab-Datum | 01.06.2026 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 359.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1984 |
| erschliessung.erschl_attvroll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 06.04.2026 |
| gültig bis | 05.04.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1984 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 123,90 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/leapfxaw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband