

## 90475 Nürnberg

Fischbach, ruhige Lage Nähe Ortskern! Ansprechende 3,5-Zi.-Wohnung, EBK, 2 Loggien + TG!



**1.150 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggia	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.450 €

### Zustand

Baujahr	1989
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.06.2019
gültig bis	14.06.2029
Baujahr (Haus)	1989
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113
Wertklasse	D

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ldxxndcw](http://www.nib.de/expose/ldxxndcw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband