

## 97230 Estenfeld

Letzte 4-Zimmer-Wohnungen in Estenfeld verfügbar.



**1.400 €**  
Kaltmiete

**108,4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**  
Claudia Rudolph  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,83 m <sup>2</sup>
Stellplätze	41

### Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.11.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	75.00
Primär-Energieträger	PELLET

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.785 €
Nebenkosten	385 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	385 €
Gesamtbelastung brutto	1.785 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Zentralheizung	✓
Holz	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab April 2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ldxakunq](http://www.nib.de/expose/ldxakunq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband