

**90559 Burgthann**

# Genehmigte Monteurunterkunft mit 36 Zimmern - hohes Renditepotenzial



**Vom Wohnraum  
zum Wohnraum.**

**Morgen kann kommen.**

Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann eG

**1.340.000 €**  
Kaufpreis

**829 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**36**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

## Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
immobilien@raiba-burgthann.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	826 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	829 m <sup>2</sup>
Zimmer	36

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.340.000 €
Aussen-Courtage	2,380 %
Kautions-text	Kautions-text

## Zustand

Baujahr	1959
---------	------

## Ausstattung

Gas	✓
-----	---

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.08.2023
gültig bis	24.08.2033
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	146.4
Primär-Energieträger	Erdgas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ldqyvysc](http://www.nib.de/expose/ldqyvysc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband