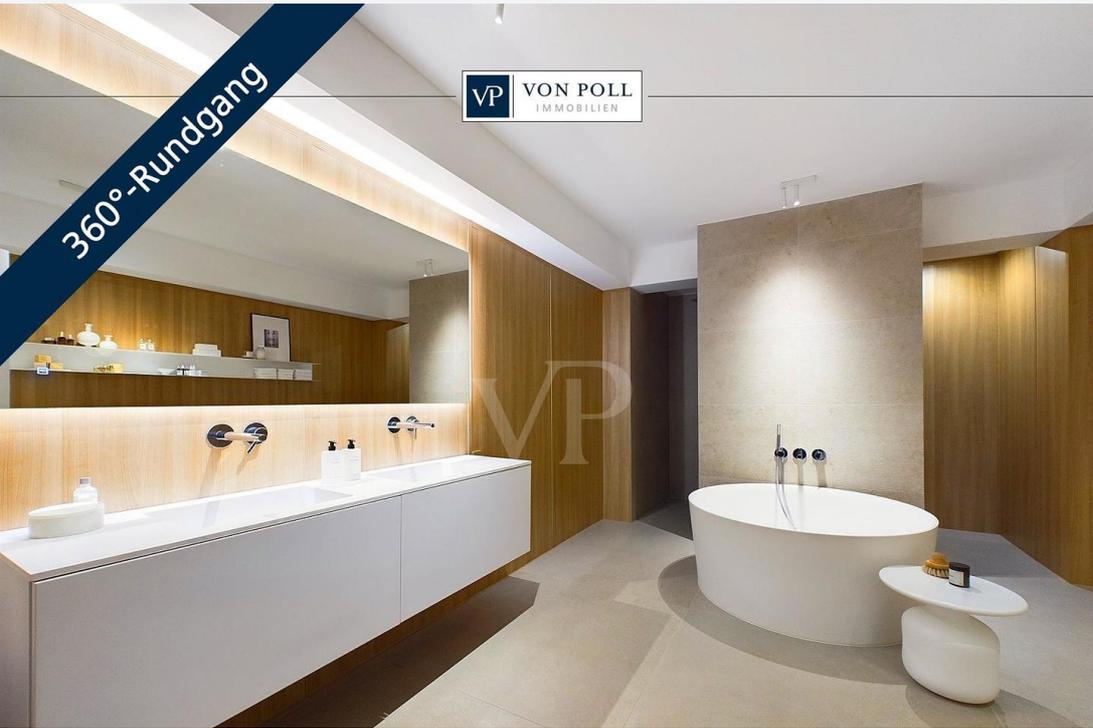


90419 Nürnberg

# Stilvolles Loft mit Wellness-Oase in Sankt Johannis



**949.000 €**

Kaufpreis

**245 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Max Pabst

Tel.: +49 911 - 74 89 99 52

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
Hausgeld	645 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.08.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	86.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ldhqnpk](http://www.nib.de/expose/ldhqnpk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband