90451 Nürnberg

Familienglück mit Gartenidylle & viel Platz in Nürnberg/ Eibach!

549.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	360 m²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.07.2026
gültig bis	01.07.2036
Baujahr (Haus)	1991
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lddedxub

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund