

91365 Weilersbach

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Garage in Weilersbach



349.000 €
Kaufpreis

123,3 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Horst Franke
Tel.: 00499191617418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,3 m ²
Grundstücksfläche	1.113 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Ofen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.830,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.08.2035
Baujahr (Haus)	1938
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	409.81
Primär-Energieträger	HOLZ

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ldcdlbet

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband