

**165.000 €**
Kaufpreis**54 m²**
Wohnfläche**2**
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg
Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner
Sparkasse Nürnberg
 Marion Boesen
 Tel.: 0911/230-4510
 ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de
Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	191 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1909
letzte Modernisierung	1992
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.11.2017
gültig bis	19.11.2027
Baujahr (Haus)	1909
Endenergiebedarf	185,70
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposéwww.nib.de/expose/lctgcmcp**N Ü R N B E R G E R**
I M M O B I L I E N B Ö R S ENordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband