

96052 Bamberg

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietetes Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage von Bamberg



1.920.000 €
Kaufpreis

909,7 m²
Wohnfläche

42
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Michael Lorber
Tel.: 0951 862-344
michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	909,7 m ²
Grundstücksfläche	1.427 m ²
Zimmer	42
Schlafzimmer	30
Badezimmer	12
Balkone / Terrassen	12

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.920.000 €
Kaufpreis / qm	2.110,59 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lcdgbvwn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband