

90431 Nürnberg

Vermietete 1-Zimmer-Wohnung in Nbg-Sündersbühl



139.000 €
Kaufpreis

42 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	139.000 €
Hausgeld	267,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	5.520 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	12.04.2025
gültig bis	11.04.2035
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lccycpae

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband