

## 91126 Schwabach

Familienglück mit Garten – Gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Lage von Schwabach-Penzendorf



**395.000 €**  
Kaufpreis

**113,06 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,06 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	357 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

#### Zustand

Baujahr	1983
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.07.2026
gültig bis	06.07.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lbytppp](http://www.nib.de/expose/lbytppp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband