90459 Nürnberg

N-Süd, ruhige Seitenstraße! Ganz oben! Vermietete 4-Zi.-Galerie-ETW mit Westbalkon + TG!

395.000 €
Kaufpreis

105,3 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

bornemann immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,3 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1991

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.09.2018
gültig bis	27.09.2028
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	38,8

Online-Exposé

www.nib.de/expose/lbykwlnd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund