

**90439 Nürnberg**

Besichtigungen am Freitag den 06.03.2026 ab 15 Uhr -  
Gemütliche Wohnung in guter Lage



**380 €**

Kaltmiete

**49 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

André Werner

Tel.: 004991228093775

andre.werner@remax.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 49 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |
| Badezimmer | 1                 |

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 380 €   |
| Nebenkosten | 70 €    |
| Kaution     | 1.140 € |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1955     |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gas           | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1955 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lbqbkqhd](http://www.nib.de/expose/lbqbkqhd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund