

90461 Nürnberg

Stadtnah + grün! Freies Apartment mit Südwestbalkon + TG!



bornemann
i m m o b i l i e n

544 €

Kaltmiete

32,99 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,99 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	544 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.632 €

Zustand

Baujahr	2023
---------	------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓

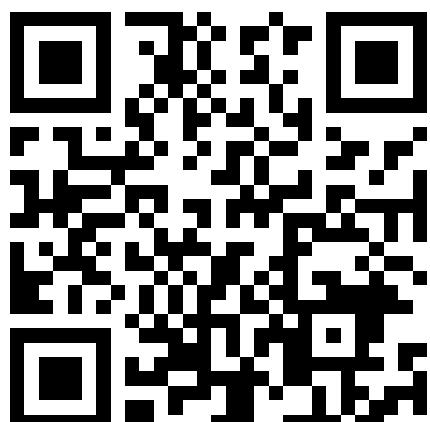
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/layrnmun

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

 **NIB**

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund