

92361 Berggau

Familienglück auf drei Ebenen: Top gepflegtes Zweifamilienhaus mit ausgebautem DG in Berggau



595.000 €
Kaufpreis

289 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	289 m ²
Grundstücksfläche	518 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	3

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	2,50 % inkl.

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2036
Baujahr (Haus)	1976
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	151.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lawnqknf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband