

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Renovierungsbedürftiges Raumwunder - Reihenmittelhaus mit Einzelgarage im Deininger Weg, Neumarkt.



**350.000 €**

Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 148 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 222 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 350.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1985  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 30.07.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1985        |
| Energieverbrauchskennwert | 79.20       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/lawmscef](http://www.nib.de/expose/lawmscef)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund