

## 92353 Postbauer-Heng

Haus statt Wohnung! Kleine 3-Zimmer-Doppelhaushälfte mit nützlichem Nebengebäude in Postbauer-Heng.



**249.000 €**  
Kaufpreis

**98 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	409 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188.20
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/larggakf](http://www.nib.de/expose/larggakf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband