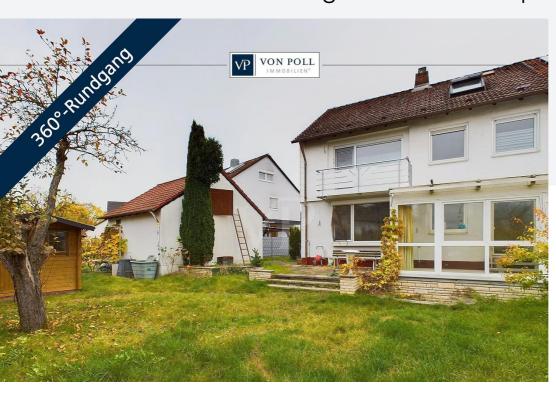
90453 Nürnberg

3 Einheiten zur Sanierung - keine Käuferprovision!



490.000€

Kaufpreis

180 m² Wohnfläche

8 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH

Galyna Grimm

Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	491 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	~
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201.90

Online-Exposé



